



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

129/19

Status: öffentlich

**BV-Nr. 053-19, Bauvorhaben zum Wiederaufbau nach Brandschaden:
Neubau eines Wohnhauses und eines Geräteschuppens auf dem
Grundstück Flst. Nr. 25, Im Grund 7, St. Georgen-Brigach**

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: 09.10.2019
-------------------	------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
23.10.2019	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Wiederaufbau nach Brandschaden: Neubau eines Wohnhauses und eines Geräteschuppens auf dem Grundstück Flst. Nr. 25, Im Grund 7, St. Georgen-Brigach, wird erteilt.

.....
Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist bauplanungsrechtlich nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Bei dem Vorhaben handelt es sich um kein privilegiertes Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Der Wiederaufbau des durch Brand zerstörten Wohnhauses kann nach § 35 Abs. 2 i. V. m. § 35 Abs. 4 Ziffer 3 BauGB als sonstiges Vorhaben zugelassen werden.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen:

Lageplan

Ansichten
