



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

098/19

Status: öffentlich

**Schulsanierung Robert-Gerwig-Schule
Vergabe der Aufgrabungs- und Abdichtungsarbeiten**

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>02.07.2019</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge: Datum der Sitzung	Gremium
17.07.2019	Gemeinderat

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Sanierung der Grundmauern sowie die Erneuerung der Regen- und Abwassergrundleitungen am Schulgebäude Gerwigstraße 29 an die wirtschaftlichste Bieterin, die BTS GmbH Bauunternehmen, Am Kanal 1, 77761 Schiltach, in Höhe von 329.561,54 € einschl. MwSt. zu vergeben.

.....
Michael Rieger
Bürgermeister

098/19**Sachverhalt:**

Das Gebäude Robert-Gerwig-Schule wurde im Jahr 1903/ 1904 errichtet. Das Gebäude steht im Bereich des ehemaligen Kloster St. Georgen in einem ausgewiesenen Grabungsschutzgebiet (§ 22 DSchG „Kloster St. Georgen im Schwarzwald“). Das Gebäude Robert-Gerwig-Schule selbst, ist vom Landesdenkmalamt als Denkmal eingestuft worden.

Im Jahr 2015 trat vermehrt Schimmelbildung im Bereich des Untergeschosses (Werkräume) auf. Die Räume wurden daraufhin für den Unterricht gesperrt. Im November 2015 fand eine Begehung mit einem Fachingenieur für Bauphysik statt. Im daraus resultierenden Gutachten wurde ausgeführt, dass die Schimmelbildung infolge der Durchfeuchtung der Grundmauern entstanden ist. Schadensursächlich sind nach diesem Gutachten die teilweise defekten Regenfall- und Grundleitungen sowie die fehlende oder nicht mehr funktionsfähige Abdichtung. Es wurden daraufhin verschiedene Varianten untersucht. In Abstimmung mit dem Gemeinderat wurde festgelegt, dass die Grundmauern abgedichtet, die Regenfall und Grundleitungen und die Abwasserleitungen saniert werden sollen. Eine horizontale Abdichtung mittels Sägeschnitt fand keine Zustimmung, die dauerhafte Austrocknung der Wände soll mittels elektrophysikalischer Mauerentfeuchtung erreicht werden.

Geplant ist, die Grundmauern mittels einer Betonschale aus wasserundurchlässigem Beton abzudichten. Von Seiten des Landesdenkmalamts steht die Forderung nach einer Abdichtung mittels eines Lehm Mörtels im Raum.

Bezüglich des Grabungsschutzgebietes wird von der Denkmalbehörde eine archäologische Begleitung gefordert. Der Investorenvertrag (Vertrag zwischen Landesdenkmalamt und der Stadt St. Georgen über die Begleichung der Kosten der archäologischen Begleitung) liegt vor.

Die Submission fand am 01.07.2019 im Rathaus St. Georgen statt.

Bewertung der Angebote

Sämtliche Bieter haben die im Hauptangebot geforderten technischen Anforderungen erfüllt und vollständige Angebote abgegeben, sodass eine Wertung aller Angebote erfolgen konnte.

Ergebnis der Ausschreibung

	Bieter / (Firma)	Submissionsergebnis Euro (Brutto)	Geprüfte Summe Euro (Brutto)	Nebenangebot Skonto
	Kostenschätzung Architekt Haas	305.672,16 €		
1	BTS GmbH Bau- unternehmen, Am Kanal 1, 77761 Schiltach	328.609,71 €	329.561,54 €	

098/19

2	Bieter B	422.603,52 €	422.603,52 €	
---	----------	--------------	--------------	--

Vergleich Haushaltsansatz zu Submissionsergebnis

Im Haushalt 2019 ist für die Maßnahme Sanierung des Untergeschosses der Robert-Gerwig-Schule 350.000,00 € eingestellt.

Zu Vergabesumme von 329.561,54 € müssen die folgenden Posten addiert werden.

Die Kosten für den Rückbau der Vordächer liegen bei 25.516,92 €

Die Kosten für die elektrophysikalische Mauerentfeuchtung Höhe von ca. 35.000,00 € sind in der o.g. Summe nicht enthalten.

Die Kosten für die Architektenleistung mit Bauleitung belaufen sich auf 41.710,82 €.

Die Kosten für die archäologische Begleitung liegen noch nicht vor. Schätzungsweise kann hier mit 14.000,00 € bis 16.000,00 € ausgegangen werden.

Die Gesamtsumme beläuft sich somit auf 446.788,47 €

Den Ausgaben steht eine Förderung von 105.000,00 € entgegen. Somit reduziert sich der Anteil der Stadt St. Georgen auf 341.788,47 €.
