



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

157/23

Status: öffentlich

BV-Nr. 051-23, Bauvorhaben zur Errichtung von einer beleuchteten Werbetafel auf dem Grundstück Flst. Nr. 366/4, Triberger Straße 14a, St. Georgen-Peterzell

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>02.11.2023</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
29.11.2023	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Errichtung von einer beleuchteten Werbetafel auf dem Grundstück Flst. Nr. 366/4, Triberger Straße 14a, St. Georgen-Peterzell, wird erteilt.

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist gemischte Baufläche ausgewiesen. Das Grundstück liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist bauplanungsrechtlich nach § 34 BauGB zu beurteilen. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Da es sich um ein Grundstück an der Bundesstraße handelt und es keinen Bebauungsplan gibt der Plakatanlagen ausschließt, wird das Einvernehmen zu dieser Baumaßnahme erteilt werden müssen, da keine Argumente für die Unzulässigkeit sprechen.

Anlagen:

Lageplan
Ansicht
