

**N I E D E R S C H R I F T**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Peterzell**  
**DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD**

**Tag:** Dienstag, den 18.04.2023

**Ort:** Rathaus Peterzell

**Beginn:** 20:00 Uhr

**Ende:** 20:25 Uhr

**ANWESEND:**

**Vorsitzender**

Herr Klaus Lauble

**Ehrenamtliche Mitglieder**

Herr Christian Fichter

Herr Thomas Fröschl

Herr Andreas Joos

Herr Michael Lauble

Frau Jasmin Schulze

Frau Regina Weißer

Herr Dr. Jörg Zimmermann

**Schriftführer**

Frau Nicole Dorer

**ABWESEND:**

**Ehrenamtliche Mitglieder**

Herr Peter Fichter

entschuldigt

Herr Dr. Michael Otte

entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung stellt der Vorsitzende fest:

1. Das Gremium ist durch Ladung vom 06.04.2023 ordnungsgemäß einberufen worden.
2. Das Gremium ist beschlussfähig.

## **1 Öffentliche Fragestunde**

---

### **Protokoll:**

Es gibt keine Anfragen von den Zuhörern.

## **2 Bekanntgaben, Verschiedenes**

---

### **Protokoll:**

- a) Ortsvorsteher Lauble informiert, am kommenden Samstag findet in Peterzell der Frühjahrsputz statt. Auch Peterzeller Bürger können sich beteiligen. Treffpunkt ist um 9.00 Uhr am Café Halt. Abgelaufen werde der landwirtschaftliche Weg bis zum Brudermoos-Parkplatz und der Radweg zurück bis zum Obstbauer, zurück über die alte Landstraße zum Café Halt mit Abschluss.
- b) Ortsvorsteher Lauble lädt alle zum diesjährigen Stadtradeln vom 1. bis 21. Juli 2023 ein. Die Gruppe Peterzell habe er bereits angelegt, dieser könne beigetreten werden.
- c) Ortsvorsteher Lauble bedankt sich beim Posaunenchor für das Spielen an verschiedenen Orten zur Osterzeit.

## **3 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 21.03.2023**

---

### **Protokoll:**

Es wurden keine nicht öffentlichen Beschlüsse gefasst.

## **4 16. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 der Stadt St. Georgen im Bereich des Bebauungsplanes "Nasse Hecken"**

**Änderungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange im Bereich des Bebauungsplans "Nasse Hecken", St. Georgen-Peterzell**  
**Vorlage: 045/23**

---

### **Protokoll:**

Ortsvorsteher Lauble liest den Sachverhalt vor.

Seitens des Ortschaftsrates gibt es keine Wortmeldungen.

**Beschluss:**

1. Der Ortschaftsrat von Peterzell beschließt die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 im Bereich des Bebauungsplanes „Nasse Hecken“ gemäß Planausschnitt vom 17.03.2023.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
 Ablehnung: ./.  
 Enthaltung: ./.

**5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
 "Gemeindehaus Peterzell", St. Georgen-Peterzell**

**Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange  
 Vorlage: 060/23**

---

**Protokoll:**

Ortsvorsteher Lauble liest die Vorlage vor. In der Vorlage und auch im Plan werde der Bereich mit „Ortsstraße“ dargestellt. Es handle sich aber um die „Mühlbachstraße“. Das Bauamt sei informiert und arbeite dies bis zur Gemeinderatssitzung auf.

Ortschaftsrat Joos erklärt, er könne nicht nachvollziehen, warum ein Ausgleich des ohnehin nicht mehr vorhandenen Biotopverbunds stattfinden müsse. Dieser sei bereits vor dem Verfahren teilweise asphaltiert worden. Er schlägt vor, sämtliche Ausgleichsmaßnahmen mit dem Verfahren „Nasse Hecken“ zusammen abzarbeiten, um evtl. auch Kosten sparen zu können.

Weiter erkundigt er sich, welche Auswirkungen der PAK-Gehalt, der gemessen wurde, auf die Baustelle habe.

Ortsvorsteher Lauble nimmt die Anregungen in den Gemeinderat mit. Der PAK-Gehalt sei nicht zu hoch und nicht bedenklich.

Ortschaftsrat Fröschl erkundigt sich, ob die Straßenbreite der Mühlbachstraße geändert werde, was von Ortsvorsteher Lauble verneint wird.

Ortschaftsrat Joos bittet darum, im weiteren Verfahren die Änderungen aufzuführen und nicht immer die kompletten Unterlagen beizufügen.

---

**Beschluss:**

1. Der Ortschaftsrat Peterzell beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Gemeindehaus Peterzell“ nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB). Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften wird aus dem Lageplan vom 10.03.2023 ersichtlich.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: ./.  
Enthaltung: ./.

**6      17. Änderung des Flächennutzungsplan 2000 der Stadt St. Georgen im Bereich des Bebauungsplans "Gemeindehaus Peterzell"**

**Änderungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange im Bereich des Bebauungsplans "Gemeindehaus Peterzell", St. Georgen-Peterzell  
Vorlage: 061/23**

---

**Protokoll:**

Ortsvorsteher Lauble erläutert die Vorlage.

Es gibt keine Wortmeldungen aus dem Ortschaftsrat.

**Beschluss:**

1. Der Ortschaftsrat von Peterzell beschließt die 17. Änderung des Flächennutzungsplan 2000 im Bereich des Bebauungsplans „Gemeindehaus Peterzell“ gemäß Planausschnitt vom 10.03.2023.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: ./.  
Enthaltung: ./.

## 7 Anfragen aus dem Ortschaftsrat

---

### Protokoll:

- a) Ortschaftsrat Fichter weist darauf hin, dass die Baustelle im Brun-  
nendobel zuwachse und für die Landwirtschaft eine Bewirtschaftung  
der Fläche erschwert sei.  
Ortsvorsteher Lauble gibt den Hinweis weiter.
- b) Ortschaftsrat Fichter weist darauf hin, dass die Straße Mühlbach  
über den Winter schwer gelitten habe. Es sei viel Holz, auch von  
der Nachbargemeinde, gemacht worden und die Straße weise star-  
ke Schäden auf.  
Ortsvorsteher Lauble gibt den Hinweis weiter und verweist auf die  
Gruppe „Sag´s dem Rathaus“ auf Crossiety.
- c) Ortschaftsrat Michael Lauble bittet, die Gottesdienstschilder am  
Ortseingang säubern zu lassen.  
Ortsvorsteher Lauble gibt den Hinweis weiter.
- d) Ortschaftsrat Joos erinnert an den Austausch der defekten Pflaster-  
steine in der Ortsstraße.  
Ortsvorsteher Lauble erklärt, dies sei eigentlich Aufgabe des  
Zweckverbands Breitband, gibt den Hinweis dennoch weiter.
- e) Ortschaftsrätin Schulze erkundigt sich, ob die Straßenbeleuchtung  
weiterhin komplett im Hagenmoos über Nacht abgeschaltet werde.  
Ortsvorsteher Lauble erwähnt, dies könne er sich so vorstellen. Bis  
zum Austausch auf LED – diese könnten gedimmt und somit Ener-  
gie eingespart werden.

### Für die Richtigkeit:

Der Vorsitzende:

Die Mitglieder:

Der Schriftführer:

St. Georgen, 20. April 2023