



ST.GEORGEN
IM SCHWARZWALD

Beschlussvorlage

Vorlagennummer

051/23

Status: öffentlich

BV-Nr. 014-23, Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 245, Am Feldweg 4, St. Georgen-Brigach

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>09.03.2023</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge: Datum der Sitzung	Gremium
22.03.2023	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Glashöfe“ wird erteilt:

1. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Überschreitung der westlichen Baugrenze mit der Eingangsüberdachung einschließlich Terrasse über eine Länge von 13,30 m und einer Tiefe von ca. 0,30 m.
2. Befreiung für die Überschreitung der Traufhöhe von maximal 7,00 m um ca. 0,20 m.
3. Befreiung für die Überschreitung der Firsthöhe von maximal 12,00 m um ca. 0,10 m.
4. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Firstrichtung, gedreht um 90°.

Michael Rieger
Bürgermeister

051/23

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Glashöfe“. Für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan ist das Einvernehmen durch den Technischen Ausschuss erforderlich:

1. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Überschreitung der westlichen Baugrenze mit der Eingangsüberdachung einschließlich Terrasse über eine Länge von 13,30 m und einer Tiefe von ca. 0,30 m.
2. Befreiung für die Überschreitung der Traufhöhe von maximal 7,00 m um ca. 0,20 m.
3. Befreiung für die Überschreitung der Firsthöhe von maximal 12,00 m um ca. 0,10 m.
4. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Firstrichtung, gedreht um 90°.

Bei den Überschreitungen Baugrenze, Traufhöhe und Firsthöhe handelt es sich um geringfügige Überschreitungen durch welche die Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Die Drehung der Firstrichtung um 90° kann befreit werden, da damit die PV-Pflicht erfüllt werden kann.

Das Einvernehmen kann erteilt werden, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichungen städtebaulich vertretbar sind.

.....

.....

Anlagen:

Lageplan
Schnitt
Ansichten

.....