



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

122/22

Status: öffentlich

**BV-Nr. 053-22, Bauvorhaben zur Errichtung von 3 Garagen mit
Abstellbereich und Carport auf dem Grundstück Flst. Nr. 14/3, Am
Schützen 1, St. Georgen-Brigach**

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>15.09.2022</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
28.09.2022	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung von 3 Garagen mit Abstellbereich und Carport auf dem Grundstück Flst. Nr. 14/3, Am Schützen 1, St. Georgen-Brigach, wird erteilt.

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist bauplanungsrechtlich nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Bei dem Vorhaben handelt es sich um kein privilegiertes Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Sonstige Vorhaben können im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist (§ 35 Abs. 2 BauGB).

Das Bauvorhaben zur Errichtung von 3 Garagen mit Abstellbereich und Carport wurde bereits verwirklicht und soll nun nachträglich genehmigt werden.

Aufgrund der Verhältnisprüfung schlägt die Verwaltung vor das Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen:

Lageplan
Ansichten
