



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

115/22

Status: öffentlich

Sanierung der bestehenden Hütte am Waldkindergarten Naturstrolche zur Nutzung als Lager; Vergabe der Sanierungsarbeiten

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>07.09.2022</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
19.10.2022	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe der

- Zimmererarbeiten an die Lehmann Holzbau GmbH, St. Georgen, zum Bruttopreis von 55.791,96 EUR
- Elektroarbeiten an die Götz Elektrotechnik GmbH, St. Georgen, zum Bruttopreis von 8.165,77 EUR.

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Nachdem im Herbst 2021 die Errichtung eines Tiny-Hauses in Auftrag gegeben wurde und dieses bereits im Winter / Frühjahr 2022 seinen Bestimmungen übergeben werden konnte, mehren sich die positiven Rückmeldungen aller Beteiligten und Nutzer.

Mittlerweile konnte auch die Erstausstattung über eine örtliche Schreinerei realisiert werden. Diese besteht aus einer kleinen Küchenzeile sowie mehreren Sitztruhen, welche gleichzeitig als Stauraum verwendet werden können. Unbedingt darf hier die örtliche Schreinerei erwähnt werden, welche eine Sitzbank für die angebaute Terrasse gespendet hat.

Der Waldkindergarten hat in der Bevölkerung bis dato einen sehr großen Stellenwert und die Nachfrage an freien Plätzen ist enorm. Leider gibt es momentan wesentlich mehr Anfragen als freie Plätze.

Um diesen Umstand entgegen zu wirken und die Lage etwas zu entspannen, soll die auf dem Grundstück stehende Holzhütte saniert und als zusätzlicher Lagerraum ausgebaut werden. Die naheliegende Hütte hat eine Grundfläche von ca. 40 m² und wäre hervorragend geeignet. Zusätzlich befindet sich an der Hütte eine überdachte Terrasse mit ca. 30 m², welche zusätzlich als wettergeschützter Spielraum genutzt werden könnte.

Zum jetzigen Zeitpunkt hat die Hütte einen erheblichen Renovierungsstau. Der Aufenthalt im angrenzenden Außenbereich der Hütte ist nur eingeschränkt möglich, eine momentane Nutzung der Hütte ausgeschlossen.

Das Dach besteht aus maroden, asbesthaltigen Faserzementplatten und weist eine erhebliche Vermoosung auf. Der Steinkamin ist brüchig. Die restliche Außenfassade scheint in gutem Zustand zu sein. Die Eingangstüre muss gerichtet, Zimmertüre und Fenster ersetzt werden. Der marode Fußboden sowie die vorhandene Einrichtung mit Theke soll ausgebaut werden. Die bestehende Elektroinstallation ist nicht mehr zeitgemäß und muss ebenfalls zurückgebaut und erneuert werden.

Im Sanierungsplan soll die Hütte ein neues Dach aus Betondachsteinen erhalten. Die Dachfläche sowie die Außenwände sollen energetisch verbessert werden. Wände und Decke sollen eine Holzverkleidung aus OSB-Platten erhalten. Die Bodenplatte soll aus Ortbeton hergestellt werden und einen gedämmten Holzaufbau erhalten. Zusätzlich kann hier ein Vinyl-Bodenbelag verlegt werden. Die Wellplatten über der Terrasse sollen ebenfalls ausgetauscht werden.

Die Kosten für die Sanierung werden von einer örtlichen Zimmerei mit ca. 56.000,- Euro zusammengefasst. Die Kosten für eine neue Elektroinstallation werden mit ca. 8.000,- Euro beziffert. Die gesamte Sanierung beläuft sich somit auf ca. 64.000,- Euro. Im Haushalt 2022 sind für diese Renovierungsarbeiten 51.000,- Euro eingestellt, worauf sich eine zusätzliche Belastung von 13.000,- Euro ergibt, in etwa ein Mehrpreis von ca. 25%.

115/22

Dieser Mehraufwand lässt sich mit der angespannten Wirtschaftslage, den steigenden Rohstoff- bzw. Materialpreisen sowie fortwährender Materialknappheit erklären.

Die zusätzlichen Kosten von ca. 13.000,- Euro könnten aus dem Haushalt der Kindergärten entnommen werden.

Bezugnehmend auf die enorme Nachfrage an Kindergartenplätzen und eine mögliche, notwendige Erweiterung des Waldkindergartens könnte in naher Zukunft ein weiterer Nutzungsraum mit dann geringen Mitteln geschaffen werden.
