



## Beschlussvorlage

Vorlagennummer

**087/22**

**Status:** öffentlich

**BV-Nr. 033-22, Bauvorhaben zur Sanierung Leibgedinghaus des  
Kernenhof Oberkirnach auf dem Grundstück Flst. Nr. 62, Uhlbachweg 1,  
St. Georgen-Oberkirnach**

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>18.05.2022</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
22.06.2022	Technischer Ausschuss

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben Sanierung Leibgedinghaus des Kernenhof Oberkirnach auf dem Grundstück Flst. Nr. 62, Uhlbachweg 1, St. Georgen-Oberkirnach, wird erteilt.

Michael Rieger  
Bürgermeister

**Sachverhalt:**

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist bauplanungsrechtlich nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem landwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt (§ 35 Abs. 1 BauGB).

Derzeit befinden sich im Leibgeding zwei Ferienwohnungen und eine privat genutzte Wohnung der Eigentümerfamilie. Mit der Sanierung dieses Bestandsgebäudes werden aus den drei bestehenden Wohnungen zwei. Die privat genutzte Wohnung erstreckt sich dann über EG, OG und DG und die beiden Ferienwohnungen, die bisher im DG eingerichtet waren, werden auf eine Ferienwohnung reduziert. Die Sanierung wird so ausgeführt, dass in weiterer Zukunft die große privat genutzte Wohnung reduziert werden kann auf die Nutzung im Erdgeschoss und die Räumlichkeiten im OG und DG als weitere Ferienwohnung genutzt werden können.

Im Zuge des Bauantrags soll der bisher noch nicht genehmigte Kleintierstall nördlich des Hofgebäudes mit genehmigt werden.

Die Verwaltung schlägt vor das Einvernehmen zu erteilen.

---

---

**Anlagen:**

Lageplan  
Pläne Kleintierstall  
Schnitte und Ansichten Sanierung

---