



ST.GEORGEN
IM SCHWARZWALD

Beschlussvorlage

Vorlagennummer

055/22

Status: öffentlich

BV-Nr. 011-22, Bauvorhaben zum Neubau einer Garage und eines Geräteraumes auf dem Grundstück Flst.-Nr. 367/9, Weidenbächlestraße 17, St. Georgen

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>24.03.2022</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
06.04.2022	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Neubau einer Garage und eines Geräteraumes auf dem Grundstück Flst.-Nr. 367/9, Weidenbächlestraße 17, St. Georgen, wird erteilt.

Michael Rieger
Bürgermeister

055/22

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist Wohnbaufläche ausgewiesen. Das Grundstück liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist bauplanungsrechtlich nach § 34 BauGB zu beurteilen. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

An das bestehende Wohnhaus mit 2 Garagen wird ein Gartengeräteraum und eine weitere Garage angebaut. Das Flachdach wird extensiv begrünt.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen:

- Lageplan
 - Längsschnitt
 - Ansichten
-