



ST.GEORGEN
IM SCHWARZWALD

Beschlussvorlage

Vorlagennummer

054/22

Status: öffentlich

BV-Nr. 008-22, Bauvorhaben zum Neubau Rindermaststall mit Grube auf dem Grundstück Flst.-Nr. 373/1, Günterbergweg, St. Georgen-Peterzell

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>24.03.2022</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge: Datum der Sitzung	Gremium
06.04.2022	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Neubau Rindermaststall mit Grube auf dem Grundstück Flst.-Nr. 373/1, Günterbergweg, St. Georgen-Peterzell wird erteilt.

.....
Michael Rieger
Bürgermeister

054/22

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist bauplanungsrechtlich nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem landwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt (§ 35 Abs. 1 BauGB).

Es handelt sich um die Umsiedlung eines bestehenden landwirtschaftlichen Betriebes der an seinem ursprünglichen Standort keine Erweiterungsmöglichkeiten mehr hat. Mit dem Kauf dieses Außenbereichsgrundstücks am Günterbergweg kann das Stallgebäude umgesiedelt werden. Dies wird von Seiten der Verwaltung unterstützt.

Die baurechtliche Zulässigkeit ist derzeit noch im Verfahren. Die Verwaltung schlägt vor das Einvernehmen zu erteilen.

.....

.....

Anlagen:

- Lageplan
 - Ansichten
 - Schnitte
-