

ERGEBNISPROTOKOLL
über die
öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Mittwoch, den 16.02.2022

Ort: Stadthalle

Beginn: 16:30 Uhr

Ende: 17:11 Uhr

- 1** **BV-Nr. 074-21, Bauvoranfrage zum Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 173/44, Bundesstraße 12, St. Georgen**
Vorlage: 010/22
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für die Bauvoranfrage zum Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 173/44, Bundesstraße 12, St. Georgen, wird verweigert.

- 2** **BV-Nr. 003-22, Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Geräteraum auf dem Grundstück Flst. Nr. 267, Am Musikhäusle 16, St. Georgen-Langenschiltach**
Vorlage: 026/22
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Alt Schulhäusle“ wird erteilt:

1. Befreiung von § 9 Abs. 2 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, für die Überschreitung der maximal zulässigen Traufhöhe von 3,75 m ab EFH um ca. 0,23 m.
2. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Überschreitung der östlichen Baugrenze mit der östlichen Terrasse mit Stützmauer und Geländer um ca. 0,50 m über eine Länge von ca. 7,00 m.

3. Befreiung von § 5 der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen für das Gerätehaus in der nicht überbaubaren Fläche 3,00 x 3,00 m groß anstatt wie maximal zulässig 2,50 x 3,00 m groß.

- 3 BV-Nr. 043-21, Bauvorhaben zum Neubau Garage mit Wohnhauserweiterung auf dem Grundstück Flst. Nr. 846/52, Ludwig-Weisser-Straße 19, St. Georgen**
Vorlage: 027/22
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Neubau Garage mit Wohnhauserweiterung auf dem Grundstück Flst. Nr. 846/52, Ludwig-Weisser-Straße 19, St. Georgen, wird erteilt.

- 4 BV-Nr. 002-22, Bauvorhaben zum Neubau Mehrfamilienhaus (22 WE) mit Tiefgarage (Doppelparker) und Stellplätzen auf dem Grundstück Flst. Nr. 275, Schramberger Straße 8, St. Georgen**
Vorlage: 028/22
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Neubau Mehrfamilienhaus (22 WE) mit Tiefgarage (Doppelparker) und Stellplätzen auf dem Grundstück Flst. Nr. 275, Schramberger Straße 8, St. Georgen, wird erteilt.

- 5 BV-Nr. 006-22, Bauvoranfrage zur Errichtung überdachter und dreiseitig geschlossener Pferdeunterstellplatz für bis zu 3 Pferde auf dem Grundstück Flst. Nr. 21, Vohenlohe 4, St. Georgen-Langenschiltach**
Vorlage: 029/22
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage Errichtung überdachter und dreiseitig geschlossener Pferdeunterstellplatz für bis zu 3 Pferde auf dem Grundstück Flst. Nr. 21, Vohenlohe 4, St. Georgen-Langenschiltach, wird erteilt.

- 6 BV-Nr. 007-22, Bauvorhaben zum Anbau an bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück Flst. Nr. 215, Im Kloster 20, St. Georgen-Brigach**
Vorlage: 030/22
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiung vom Bebauungsplan „Kloster, 1. Änderung“ wird erteilt:

Befreiung von § 11 Abs. 3 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen für die Traufhöhe der Erweiterung mit ca. 6,20 m (wie Bestand). Zulässig sind 6,00 m Traufhöhe.

**7 Neubau Zentrum für Metallveredelung 2, Interim-Verwaltungsgebäude auf dem Grundstück Flst. Nr. 179/6, Industriestraße 1f, St. Georgen
Vorlage: 031/22**

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Gewerbe- und Sondergebiet westliche Industriestraße“ wird erteilt:

1. Befreiung für die Überschreitung der westlichen Baugrenze mit der Treppenanlage über eine Länge von ca. 6,00 m und einer Tiefe von 2,00 m.
2. Befreiung für die Überschreitung der westlichen Baugrenze mit einem Teil des Gebäudekomplexes über eine Länge von ca. 10,00 m und einer Tiefe von 1,20 m.

8 Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes

Siehe Niederschrift.