



ST.GEORGEN
IM SCHWARZWALD

Beschlussvorlage

Vorlagennummer

029/22

Status: öffentlich

BV-Nr. 006-22, Bauvoranfrage zur Errichtung überdachter und dreiseitig geschlossener Pferdeunterstellplatz für bis zu 3 Pferde auf dem Grundstück Flst. Nr. 21, Vohenlohe 4, St. Georgen-Langenschiltach

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>04.02.2022</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge: Datum der Sitzung	Gremium
16.02.2022	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage Errichtung überdachter und dreiseitig geschlossener Pferdeunterstellplatz für bis zu 3 Pferde auf dem Grundstück Flst. Nr. 21, Vohenlohe 4, St. Georgen-Langenschiltach, wird erteilt.

i.V. Marc Winzer, Bürgermeister-Stellvertreter

.....
Michael Rieger
Bürgermeister

029/22

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist bauplanungsrechtlich nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Die bauplanungsrechtliche Überprüfung, ob es sich um ein privilegiertes Vorhaben nach § 35 Abs. 1 BauGB oder um ein sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB handelt, ist noch im Gange.

Von Seiten der Verwaltung bestehen gegen den Bau eines Pferdeunterstellplatzes auf dem Außenbereichsgrundstück keine Bedenken.

Daher schlägt die Verwaltung vor das Einvernehmen zu erteilen.

.....

.....

Anlagen:

Lageplan

.....