



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

124/21

Status: öffentlich

BV-Nr. 058-21, Bauvorhaben zum Neubau von 2 typengeprüften Stahlbetongaragen und 1 Carport auf dem Grundstück Flst. Nr. 207/1, Hasemannstraße 11, St. Georgen

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>15.10.2021</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge: Datum der Sitzung	Gremium
27.10.2021	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau von 2 typengeprüften Stahlbetongaragen und 1 Carport auf dem Grundstück Flst. Nr. 207/1, Hasemannstraße 11, St. Georgen, wird erteilt.

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplan. Im Flächennutzungsplan ist gemischte Baufläche ausgewiesen. Das Grundstück liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist bauplanungsrechtlich nach § 34 BauGB zu beurteilen. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Geplant sind 2 Stahlbetongaragen die mit extensiver Dachbegrünung und einem Abstand von 1,00 m zur Straßenkante errichtet werden sollen. Das geplante Carport mit einer Höhe von über 3,00 m wird längs zur Straße errichtet, ebenfalls mit 1,00 m Abstand zur Straßenkante. Das Carport wird in einer Holzkonstruktion ausgeführt und bekommt nur ein normales Flachdach.

Da sich die geplanten Garagen und der Carport in die Umgebungsbebauung einfügen, schlägt die Verwaltung vor, das Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen:

Lageplan
Ansichten
Schnitte
