



## Beschlussvorlage

Vorlagennummer

**112/21**

**Status:** öffentlich

### **BV-Nr. 046-21, Bauvorhaben zum Neubau von 26 Garagen auf dem Grundstück Flst. Nr. 994, Feldbergstraße 3, St. Georgen**

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>17.09.2021</u>
-------------------	-------------------------------------

<b>Beratungsfolge:</b> Datum der Sitzung	Gremium
29.09.2021	Technischer Ausschuss

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen für den Neubau von 26 Garagen auf dem Grundstück Flst. Nr. 994, Feldbergstraße 3, St. Georgen, wird erteilt.

Michael Rieger  
Bürgermeister

**Sachverhalt:**

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Seebauernhöhe Teilabschnitt West und Gewerbegebiet, 8. Änderung“.

Vorgesehen sind insgesamt 26 Garagen die in drei Bauabschnitten gebaut werden sollen. Der erste Bauabschnitt umfasst 7 Garagen mit einer Breite von 3,50 m und einer Tiefe von 12,00 m. Der zweite Bauabschnitt umfasst 12 Garagen mit einer Breite von 3,00 m und einer Tiefe von 6,00 m. Der dritte Bauabschnitt umfasst erneut 7 Garagen wieder mit einer Breite von 3,50 m und einer Tiefe von 12,00 m. Die Garagen von Bauabschnitt 1 und 3 werden mit einem Pultdach von 5° ausgeführt und haben bei der Einfahrt eine Höhe von 5,58 m und auf der Rückseite von 4,50 m. Die Garagen des zweiten Bauabschnitts werden ebenfalls mit einem Pultdach von 5° geplant und haben bei der Einfahrt eine Höhe von 3,10 m und auf der Rückseite 2,60 m. Gegen die Ausführung bestehen keine Bedenken, wenn das Pultdach als Gründach (Ziffer 1.3 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen) ausgeführt wird.

Die Verwaltung schlägt vor das Einvernehmen zu erteilen.

---

---

**Anlagen:**

Lageplan  
Ansichten  
Schnitt

---