



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

111/21

Status: öffentlich

**BV-Nr. 049-21, Bauvorhaben zur Erweiterung einer bestehenden
Gewerbehalle durch Anbau für einen Lagerlift auf dem Grundstück Flst.
Nr. 24/2, Im Grund 4, St. Georgen-Brigach**

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>17.09.2021</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge: Datum der Sitzung	Gremium
29.09.2021	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die Erweiterung einer bestehenden Gewerbehalle durch Anbau für einen Lagerlift auf dem Grundstück Flst. Nr. 24/2, Im Grund 4, St. Georgen-Brigach, wird erteilt.

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich der Außenbereichssatzung „Im Grund“. In § 1 ist festgesetzt, dass kleinen Handwerks- und Gewerbebetrieben dienende Vorhaben auf dem Grundstück Flst. Nr. 24/2, die nach § 35 Abs. 2 BauGB zu beurteilen sind, nicht entgegengehalten werden kann, dass sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

Der Anbau für einen Lagerlift befindet sich innerhalb der Baugrenzen. In der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 25.09.2019 wurde das Einvernehmen zur Erweiterung einer Lager- und Materialhalle auf dem Grundstück Flst. Nr. 24/2 erteilt. Diese Erweiterung wurde im November 2020 genehmigt, soll laut Aussage des Bauherrn aber derzeit nicht umgesetzt werden. Dafür wird der Anbau für einen Lagerlift beantragt.

Von Seiten der Verwaltung bestehen keine Bedenken gegen diesen Antrag, so dass das Einvernehmen hierzu erteilt werden kann.

Anlagen:

Lageplan
Ansichten
Schnitt
