



ST.GEORGEN
IM SCHWARZWALD

Beschlussvorlage

Vorlagennummer

103/21

Status: öffentlich

BV-Nr. 041-21, Bauvorhaben zum Anbau Warenein-/Warenausgang auf dem Grundstück Flst. Nr. 133/1, Am Tannwald 16, St. Georgen-Peterzell

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>15.09.2021</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge: Datum der Sitzung	Gremium
29.09.2021	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für den Anbau Warenein-/Warenausgang auf dem Grundstück Flst. Nr. 133/1, Am Tannwald 16, St. Georgen-Peterzell, wird erteilt.

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hagenmoos/Engele, 6. Änderung“. Für das Bauvorhaben sind keine Befreiungen vom Bebauungsplan erforderlich.

Das Grundstück ist bereits sehr stark überbaut, da die Stellplätze in den Grünausgleichsstreifen gebaut wurden. Weder für die bestehenden Stellplätze noch jetzt für den geplanten Anbau und die damit einhergehende erneute Versiegelung, wird ein Grünausgleich auf dem Grundstück geschaffen. Das Planungsbüro hat zwar einen Begrünungsplan vorgelegt, jedoch wurden die bereits zu Beginn der Bebauung eingereichten Begrünungen nie umgesetzt. Nun liegt uns eine Stellungnahme des angrenzenden Nachbarn vor, der mitteilt, dass das Leitungs- und Fahrrecht, welches für ihn im Grundbuch eingetragen ist, von jeglicher Bepflanzung freigehalten werden sollte, sowohl in der Länge wie auch in der Breite, um dieses Fahrrecht zur Waldbewirtschaftung ausüben zu können.

Somit wird es sehr schwierig werden für die erneute Versiegelung und auch die bereits ausgeführte Versiegelung einen Ausgleich zu schaffen.

Da durch den Anbau die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, schlägt die Verwaltung vor, das Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen:

Lageplan
Ansichten
Grünordnungsplan
