



## Beschlussvorlage

Vorlagennummer

**095/21**

**Status:** öffentlich

**BV-Nr. 035-21, Bauvorhaben zum Neubau eines Reit- und Allwetterbewegungsplatzes auf dem Grundstück Flst.-Nr. 630, Unterm Wald 2, St. Georgen**

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>15.07.2021</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
28.07.2021	Technischer Ausschuss

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Bau eines Reit- und Allwetterbewegungsplatzes auf dem Grundstück Flst.-Nr. 630, Unterm Wald 2, St. Georgen, wird erteilt.

.....  
Michael Rieger  
Bürgermeister

**Sachverhalt:**

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist bauplanungsrechtlich nach § 35 Abs. 1 BauGB zu beurteilen.

Bereits 2020 wurde die Erweiterung des Pferdstalls um eine Dunglege und einen Bergeraum genehmigt sowie die Nutzungsänderung Ökonomiebereich in Wohnraum. Im nun vorliegenden Bauantrag geht es um die Errichtung eines Reit- und Allwetterbewegungsplatzes, für ca. 10 Pferde zur artgerechten Bewegung auch bei schlechter Witterung. Auch der Nachbar kann aufgrund einer privatrechtlichen Vereinbarung den Reitplatz für seinen Pferdepensionsbetrieb nutzen.

Die baurechtliche Zulässigkeit wird derzeit noch geprüft. Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

---

---

**Anlagen:**

- Lageplan
  - Freiflächengestaltungsplan
-