



## Beschlussvorlage

Vorlagennummer

**082/21**

**Status:** öffentlich

**BV-Nr. 030-21, Wohnquartier Schönblick II: Neubau einer Wohnanlage bestehend aus 3 Baukörpern mit 36 Wohneinheiten, Tagespflege, einer Tiefgarage mit 29 Stellplätzen, 1 Pavillon und 4 Carports auf dem Grundstück Flst.-Nr. 741 (Teil), August-Springer-Weg 27, 29 und 31, St. Georgen**

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>10.06.2021</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
23.06.2021	Technischer Ausschuss

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen wird erteilt.

.....  
Michael Rieger  
Bürgermeister

**Sachverhalt:**

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „August-Springer-Weg / Schönblickstraße, 1. und 2. Änderung“. Befreiungen sind voraussichtlich nicht erforderlich, eventuell kleinere bauordnungsrechtliche Zulassungen.

Für den Stellplatzschlüssel sind für Wohnen 1,2 Stellplätze je Wohnung und für das betreute Wohnen 0,7 Stellplätze je Wohneinheit angesetzt. Somit sind 33 Parkplätze als notwendige Stellplätze herzustellen. Insgesamt werden 39 Stellplätze geplant. 29 Tiefgaragenstellplätze, 8 Stellplätze in Carports im August-Springer-Weg und 3 Stellplätze für Besucher sind im August-Springer-Weg geplant. Hier sind nur 2 Stellplätze im Lageplan dargestellt.

Das Einvernehmen kann erteilt werden, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

---

---

**Anlagen:**

- Lageplan
  - Ansichten
  - Schnitte
-