

Bauvorhaben: Sanierung „Roter Löwen“ St. Georgen

Bauherr: Stadt St. Georgen i. Schw.

Kostenberechnungen November 2020 und Mai 2021 – Vergleich Brutto

<u>Gesamt November 2020</u>		<u>4.994.369,- € brutto</u>
Aufzug statt Lift	Mehrkosten	79.135,- €
Wegfall Keller	Einsparung	- 74.034,- € (Ziffer 1)
Flachdach	Mehrkosten	20.701,- € (Ziffer 2)
Konjunkturelle Preissteigerung	Mehrkosten	<u>180.690,- € (Ziffer 3)</u>
<u>Gesamt Mai 2021</u>		<u>5.200.886,- € brutto</u>

Ziffer 1:

Die Errichtung des Kellers hätte zusätzliche Kosten für Stabilisierung Keller Altbau i. H. von ca. 84.686,00 € verursacht gegenüber der Kostenberechnung vom November 2020.

Ziffer 2:

Die Mehrkosten für die Flachdachkonstruktion werden evtl. durch eine Veränderung der Wandkonstruktion des Anbaus kompensiert werden können.

Die Mehrkosten für eine Flachdachbegrünung würden ca. 25.004,- betragen.

Ziffer 3:

Die Preissteigerung wurde wie folgt berechnet:

Gem. Baukostenindex Architektenkammer- BW 1. Quartal 2021: rd. 4 %

Preissteigerung i.H. von 4 %, 1. Quart. 2021:

KG 200 444.360,07 €

KG 300 2.218.992,49 €

KG 400 1.090.207,00 €

KG 500 42.468,30 €

Insg.: € 3.796.027,86 davon 4 % € 151.841,11 netto
€ 180.690,93 brutto

Aufgestellt: St. Georgen, den 05.05.2021, ARGE Blum – Rosenfelder