



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

055/21

Status: öffentlich

BV-Nr. 018-21, Bauvorhaben zur Errichtung Anbau mit Flachdach im EG und verfahrensfreier Teilabriss Betriebsgebäude auf dem Grundstück Flst.-Nr 429/1, Spittelbergstraße 4a, St. Georgen

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>14.04.2021</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
28.04.2021	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung Anbau mit Flachdach im EG und verfahrensfreier Teilabriss Betriebsgebäude auf dem Grundstück Flst.-Nr. 429/1, Spittelbergstraße 4a, St. Georgen, wird erteilt.

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Im Flächennutzungsplan ist Wohnbaufläche ausgewiesen. Das Grundstück liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist bauplanungsrechtlich nach § 34 BauGB zu beurteilen. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das vorhandene Betriebsgebäude wird teilweise zurückgebaut und dafür entsteht im verbleibenden Teil mit Erweiterung eine Wohnnutzung.

Da die Voraussetzungen vorliegen, schlägt die Verwaltung vor, das Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen:

- Lageplan
 - Schnitt
 - Ansichten
-