



**ST.GEORGEN**  
IM SCHWARZWALD

## Beschlussvorlage

Vorlagennummer

**040/21**

**Status:** öffentlich

**BV-Nr. 007-21, Bauvoranfrage zum Bau einer Fahrzeug- und Lagerhalle auf dem Grundstück Flst.-Nr. 96, Hagenmoosstraße, St. Georgen-Peterzell**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Amt/Az.: Bauamt / | Erstellungsdatum: <u>11.03.2021</u> |
|-------------------|-------------------------------------|

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Beratungsfolge:   |                       |
| Datum der Sitzung | Gremium               |
| 24.03.2021        | Technischer Ausschuss |

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage Bau einer Fahrzeug- und Lagerhalle auf dem Grundstück Flst.-Nr. 96, Hagenmoosstraße, St. Georgen-Peterzell, wird vorbehaltlich der baurechtlichen Zulässigkeit erteilt.

Michael Rieger  
Bürgermeister

**040/21**

**Sachverhalt:**

Mit der Baurechtsbehörde muss geklärt werden, ob sich das Baugrundstück im Außenbereich befindet oder innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils. Da es sich um ein Waldgrundstück (FNP-Fläche für Wald) handelt, aber bereits mit einer Garage im Süden bebaut ist, könnte hier eine Abrundung gesehen werden und eine Beurteilung nach § 34 BauGB erfolgen.

Es handelt sich hier um die Erweiterung eines bereits bestehenden Gewerbebetriebs dessen Flächen ausgeschöpft sind. Für die Errichtung einer 10,35 m breiten und 25,20 m langen Fahrzeug- und Lagerhalle mit einem Satteldach von 15 Grad und einer geplanten Höhe von 7 m kann von Seiten der Verwaltung das Einvernehmen erteilt werden.

---

**Anlagen:**

- Lageplan
  - Ansichten
  - Schnitt
-