



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

038/21

Status: öffentlich

BV-Nr. 009-21, Bauvorhaben zum Umbau und Sanierung "Roter Löwen" auf dem Grundstück Flst.-Nr. 89/7, Hauptstraße 18, St. Georgen

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>11.03.2021</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
24.03.2021	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

- a. Das Einvernehmen zum Bauantrag Umbau und Sanierung "Roter Löwen" auf dem Grundstück Flst.-Nr. 89/7, Hauptstraße 18, St. Georgen, wird erteilt.
- b. Der baurechtlichen Ablösung von 4 Stellplätzen in der Hermann-Papst-Straße wird zugestimmt.

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist gemischte Baufläche ausgewiesen. Das Grundstück liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist bauplanungsrechtlich nach § 34 BauGB zu beurteilen. Da es sich hauptsächlich um die innere Sanierung und den Umbau handelt und nur im Norden ein Anbau für die barrierefreie Erschließung und den zweiten Rettungsweg entsteht, fügt sich das Vorhaben in die Umgebungsbebauung ein und die Erschließung ist gesichert.

Im Gemeinderat wurde der Umbau und die Sanierung detailliert vorgestellt, sodass es hier nur noch um das erforderliche Einvernehmen geht. Die Verwaltung schlägt vor das Einvernehmen zu erteilen.

Im Zuge des Bauantrages sind durch die Reduzierung durch die angrenzende ÖPNV Anbindung noch 18 KFZ-Stellplätze auszuweisen. Im Haushalt 2021 sind für die Herstellung von 12 neuen Stellplätzen auf den Flurstücken 49, 91/1 und 91/4, in der Hermann-Papst-Straße, entsprechende Mittel eingestellt. Zwei Stellplätze werden auf dem Grundstück des „Roten Löwen“ errichtet und 4 Stellplätze müssen in der Hermann-Papst-Straße im Bestand baurechtlich abgelöst werden.

Dem Bauantrag ist auch die Planung der Freifläche beizulegen. Diese befindet sich gerade noch in Abstimmung mit faktorgrün und wird gegebenenfalls in der Sitzung aufgezeigt.

Anlagen:

- Lageplan
 - Lageplan Stellplätze
 - Schnitt A, B
 - Ansichten
-