



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

010/21

Status: öffentlich

BV-Nr. 080-20, Bauvorhaben zum Neubau Ferienhäuser mit Sauna auf dem Grundstück Flst. Nr. 118, Vogte 15, St. Georgen-Langenschiltach

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>12.01.2021</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
27.01.2021	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Neubau Ferienhäuser mit Sauna auf dem Grundstück Flst. Nr. 118, Vogte 15, St. Georgen-Langenschiltach, wird vorbehaltlich der baurechtlichen Zulässigkeit erteilt.

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist bauplanungsrechtlich nach § 35 BauGB zu beurteilen. Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem landwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt (§ 35 Abs. 1 BauGB).

Laut Auskunft des Planverfassers handelt es sich bei den drei Ferienwohnungen mit einem zusätzlichen Saunagebäude um ein Konzept, welches aus der Hüttenkonzeption des Schwarzwald-Baar-Kreises entwickelt wurde. Eingereicht sind Pläne für vier identische Holzhäuser, welche einen Schlafraum, Dusche / WC und einen Koch- und Essensbereich mit einem Freisitz beherbergen. Das Saunagebäude ist identisch mit Sauna, Dusche / WC und einem Ruhebereich. Die Gebäude sind 3,00 m breit und 9,00 m lang. Es ist ein Satteldach mit einer Dachneigung von 45° geplant.

Die Ferienhäuser sollen den bestehenden landwirtschaftlichen Betrieb um den Betriebszweig Ferienwohnungen ergänzen.

Die baurechtliche Zulässigkeit wird derzeit noch geprüft, weshalb die Verwaltung vorschlägt, das Einvernehmen vorbehaltlich der baurechtlichen Zulässigkeit zu erteilen.

Anlagen:

Lageplan
Ansichten
Foto
