

ERGEBNISPROTOKOLL
über die
öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Mittwoch, den 18.11.2020

Ort: in der Stadthalle

Beginn: 16:45 Uhr

Ende: 17:25 Uhr

- 1** **BV-Nr. 066-20, Bauvorhaben zur Erstellung einer Dachgaupe auf dem Grundstück Flst. Nr. 408/62, Gartenstraße 11, St. Georgen**
Vorlage: 131/20
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Erstellen einer Dachgaupe auf dem Grundstück Flst. Nr. 408/62, Gartenstraße 11, St. Georgen, wird verweigert. Eine dem Nachbargebäude angepasste Dachgaupe wäre vorstellbar.

- 2** **BV-Nr. 063-20, Bauvorhaben zum Anbau von Wohnräumen und Garagen und Umbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück Flst. Nr. 882/23, Schiltachweg 6, St. Georgen**
Vorlage: 134/20
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Seebauernhöhe Teilabschnitt Süd-Ost, 1. Änderung“ wird erteilt:

1. Befreiung von § 5 der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen für die Grund- und Geschossflächenzahl sowie die Zahl der Vollgeschosse. Festgesetzt sind zwei Vollgeschosse, geplant sind drei Vollgeschosse; GRZ mit 0,2 festgesetzt, geplante Überschreitung um 12%.
2. Befreiung für die Überschreitung der Baugrenzen im Süden mit dem Anbau / Terrasse und Balkon in einer Tiefe von 4,00 m und einer Länge von 8,50 m; mit der Terrasse im EG ebenfalls im Süden in

einer Tiefe von 1,30 m über 3,75 m; Überschreitung der Baugrenze im Osten mit der Garage in einer Tiefe von 2,50 m über 11,00 m Länge.

3. Befreiung von § 7 Nr. 2 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, wonach An- und Vorbauten an den Gebäuden unzulässig sind, für den geplanten Anbau mit Dachterrasse.
4. Befreiung von § 7 Ziffer 11 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, wonach Dachgaupen und Dachaufbauten unzulässig sind, für die geplanten Gaupen im Norden und Süden und die damit verbundene Überschreitung des Kniestocks.

3 BV-Nr. 065-20, Bauvorhaben zum Neubau eines Carports mit Müll- und Fahrradlager auf dem Grundstück Flst. Nr. 43/11, Kaltenbronn 1, St. Georgen-Langenschiltach
Vorlage: 135/20

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Neubau eines Carports mit Müll- und Fahrradlager auf dem Grundstück Flst. Nr. 43/11, Kaltenbronn 1, St. Georgen-Langenschiltach, wird vorbehaltlich der baurechtlichen Zulässigkeit erteilt.

4 BV-Nr. 067-20, Bauvorhaben zum Umbau und Erweiterung Wohnhaus mit Neubau Doppelgarage und Stellplatz auf dem Grundstück Flst. Nr. 504/2, Schillerstraße 5, St. Georgen
Vorlage: 136/20

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Umbau und Erweiterung Wohnhaus mit Neubau Doppelgarage und Stellplatz auf dem Grundstück Flst. Nr. 504/2, Schillerstraße 5, St. Georgen, wird mit der Empfehlung erteilt, den First des Widerkehrs um 30 bis 50 cm niedriger als der Hauptfirst anzusetzen.

5 BV-Nr. 068-20, Bauvorhaben zur energetischen Sanierung und Änderung (Nutzung als Ein- statt Zweifamilienhaus, Änderung Treppenhaus, Fenster und Innenaufteilung) auf dem Grundstück Flst. Nr. 8/6, Märtishofweg 1, St. Georgen-Brigach
Vorlage: 137/20

Beschluss:

Das Einvernehmen für die energetische Sanierung und Änderung (Nutzung als Ein- statt Zweifamilienhaus, Änderung Treppenhaus, Fenster und Innenaufteilung) auf dem Grundstück Flst. Nr. 8/6, Märtishofweg 1,

St. Georgen-Brigach, wird erteilt.

- 6** **BV-Nr. 069-20, Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 43, Im Nest, St. Georgen-Brigach**
Vorlage: 138/20
-

Beschluss:

Die Verwaltung schlägt vor das Einvernehmen für eine Abrundung der bestehenden Bebauung oberhalb des „Andreas-Müller-Wegs“ mit einem Gebäude auf dem Grundstück Flst. Nr. 43 mit dem Hinweis zu erteilen, dass die Vorgaben des angrenzenden Bebauungsplans „Im Nest III“ zu beachten sind.

- 7** **BV-Nr. 070-20, Bauvorhaben zum Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses, Erhöhung eines Dachstuhls, Ausbau eines Dachgeschosses als separate Wohnungen, Nutzungsänderung Nebenräume in Wohnung im UG, Errichtung einer Terrasse im UG auf dem Grundstück Flst. Nr. 326/6, Türkeistraße 10, St. Georgen**
Vorlage: 139/20
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses, Erhöhung eines Dachstuhls, Ausbau eines Dachgeschosses als separate Wohnungen, Nutzungsänderung Nebenräume in Wohnung im UG, Errichtung einer Terrasse im UG auf dem Grundstück Flst. Nr. 326/6, Türkeistraße 10, St. Georgen, wird erteilt.

- 8** **Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes**
-

Siehe Niederschrift.