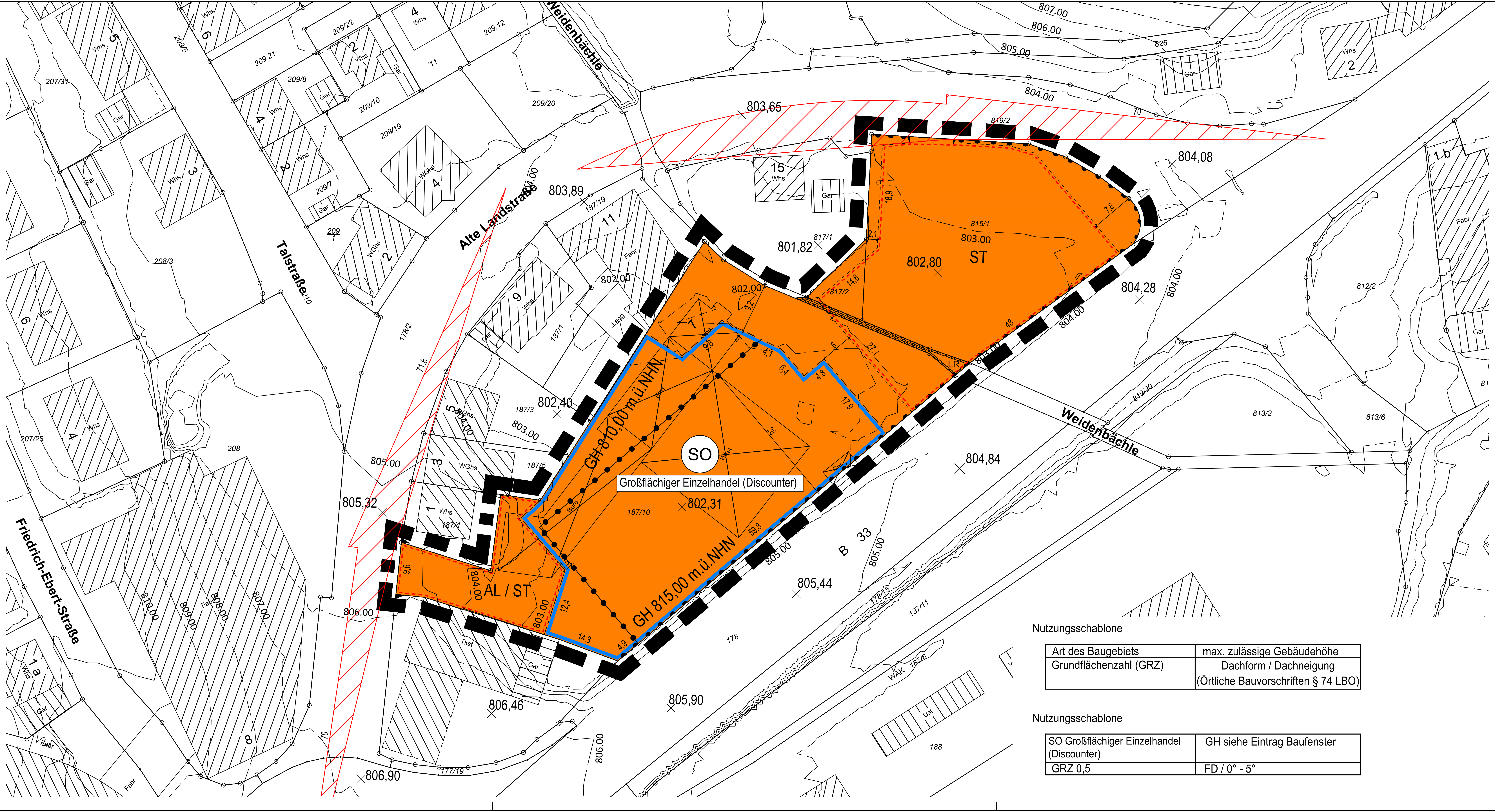

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)

Nutzungsschablone

SO Großflächiger Einzelhandel (Discounter)	GH siehe Eintrag Baufenster
GRZ 0,5	FD / 0° - 5°

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

- SO — Sondergebiet SO Großflächiger Einzelhandel (Discounter) (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ 0,5 — Grundflächenzahl
- GH — maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrtbereich

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Stellplätze und Bereich Anlieferung (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
  Zweckbestimmung: ST - Offener KFZ-Stellplatz; AL- Bereich Anlieferung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- LR — Leitungsrecht (Dole Weidenbächle) zugunsten der Stadt St. Georgen im Schwarzwald

Vorschriften nach § 74 LBO

- FD — Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- abzubrechende Gebäude
- 100 — bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- Sichtdreieck
- 805 — Höhenlinien Bestandsgelände mit Höhenangaben in m ü. NHN
- 804,28 — Höhenpunkte Bestandsgelände mit Höhenangaben in m ü. NHN

Stadt St. Georgen im Schwarzwald

ST.GEORGEN IM SCHWARZWALD

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Alte Landstraße"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	22.07.2020
Information des Gemeinderats über den Planungsstand	25.11.2020
Offenlagebeschluss	__________
Offenlage	__________ - __________
Satzungsbeschluss	__________

Die Planunterlage nach dem Stand vom November 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt St. Georgen im Schwarzwald übereinstimmen.

St. Georgen im Schwarzwald, den __________

Michael Rieger
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __________.

Plandaten

0 5 10 m 25 m 50 m

M. 1 / 500
Im Planformat: 950 x 297

Planstand: 25.11.2020
Projekt-Nr: S-20-034
Bearbeiter: Haug/Lae
20-11-25 Planzeichnung BPL Alte Landstraße (20-11-09).dwg

N

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de