



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

127/20

Status: öffentlich

BV-Nr. 061-20, Bauvorhaben zur Dachsanierung und Einbau einer Dachgaube auf dem Grundstück Flst. Nr. 709, Im Sänget 4, St. Georgen-Peterzell

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>12.10.2020</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
21.10.2020	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für folgende Befreiung vom Bebauungsplan „Bärlochhof“ wird erteilt:

1. Befreiung von § 13 Ziffer 6 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, worin Dachaufbauten / Dachgauben nicht zulässig sind. Geplant ist eine Flachdachgaube.

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Bärlochhof“. Für folgende Befreiung vom Bebauungsplan ist das Einvernehmen durch den Technischen Ausschuss erforderlich:

1. Befreiung von § 13 Ziffer 6 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, worin Dachaufbauten / Dachgauben nicht zulässig sind. Geplant ist eine Flachdachgaube.

In den Bauvorschriften des Bebauungsplans „Bärlochhof“ sind Dachaufbauten und Gauben bei Gebäuden mit Satteldach nicht zulässig. Diese Festsetzung wurde im Bereich Sänget bereits mehrfach für den Einbau von Dachgauben befreit. Die Verwaltung kann die Befreiung befürworten, da vorhandener Wohnraum im Dachgeschoss durch den Einbau einer Gaube qualitativ verbessert wird bzw. im Bestand Wohnraum geschaffen werden kann.

Daher kann das Einvernehmen erteilt werden, da die Abweichung städtebaulich vertretbar ist.

Anlagen:

Luftbild
Ansichten
