



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

098/20

Status: öffentlich

BV-Nr. 047-20, Bauvorhaben zur Errichtung einer Überdachung für die Lagerung von Gartenerde auf dem Grundstück Flst. Nr. 581, Industriestraße 41, St. Georgen

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>10.09.2020</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
30.09.2020	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für folgende Befreiung vom Bebauungsplan „Brudermoos unten, 2. Änderung“ wird erteilt:

Befreiung für das Bauen außerhalb des Baufensters mit dem gesamten Gebäude über 9,00 x 13,50 m.

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Brudermoos unten, 2. Änderung“. Für folgende Befreiung vom Bebauungsplan ist das Einvernehmen durch den Technischen Ausschuss erforderlich:

Befreiung für das Bauen außerhalb des Baufensters mit dem gesamten Gebäude über 9,00 x 13,50 m.

Die Lage des Erdlagers wurde aus Gründen der Arbeitsabläufe an diesem Standort gewählt. Andere Standorte auf dem Grundstück wurden ebenfalls geprüft. Auf Grund der Entfernung zum Gewächshaus wurden andere Standorte wieder verworfen. Der beantragte Standort befindet sich in der Nähe der Gewächshäuser und ermöglicht dadurch die Erdentnahme teilweise ohne Maschinen. Die Grundstücksfläche liegt außerhalb der HQ100-Fläche.

Das Einvernehmen kann erteilt werden, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichungen städtebaulich vertretbar sind.

Anlagen:

Lageplan
Ansichten
