



## Beschlussvorlage

Vorlagennummer

**073/20**

**Status:** öffentlich

### Erweiterung Kindertagesstätte Stadtzwerge im Lorenzhaus Vergabe der Sanitär- und Fliesenarbeiten

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>22.06.2020</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
01.07.2020	Technischer Ausschuss

#### Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt die Leistungen Sanitär und Fliesen für den Umbau Lorenzhaus Untergeschoss an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Sanitäranlagen: Fa. Ginter, St. Georgen in Höhe von 33.271,17 €  
Fliesenarbeiten Fa. Ciampa, Unterkirnach in Höhe von 5.745,16 €

Michael Rieger  
Bürgermeister

**Sachverhalt:**

Auf Grund der steigenden Kinderzahlen bzw. der vorliegenden Anmeldungen müssen neue Betreuungsplätze geschaffen werden. Nach einem längeren Suchprozess wurde die Verwaltung im Gemeindehaus der Lorenzkirche fündig. Im Untergeschoss, im ehemaligen kirchlichen Kindergarten, sollen zwei neue Gruppenräume sowie die notwendigen Nebenräume eingebaut werden. Die Situation wurde von Herrn Esterle in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 22.04.2020 im Rahmen der Vorstellung der Kindergartenbedarfsplanung für das Jahr 2020/21 vorgestellt.

Der Zustand der Räume sowie die heute geltenden Vorgaben zum Betrieb einer Kindertagesstätte machen es notwendig, dass hier Umbaumaßnahmen durchgeführt werden müssen.

Um das Vorhaben voranzubringen wurden diverse Handwerksbetriebe zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Im Bereich Sanitär wurden vier Betriebe angeschrieben, ein Betrieb sagte die Teilnahme ab.

Für das Gewerk Fliesenarbeiten wurden drei Betriebe um die Abgabe eines Angebotes gebeten.

Bis zum heutigen Zeitpunkt konnten nur die Gewerke Sanitär und Fliesen ausgewertet werden, da ansonsten noch nicht alle Angebote vorliegen.

Weitere Gewerke werden Elektroarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Malerarbeiten und Schreinerarbeiten sein.

Da jedoch bei dieser Maßnahme ein enormer Zeitdruck besteht werden die Gewerke Sanitär- und Fliesenarbeiten jetzt schon zum Beschluss vorgelegt.

**Bewertung der Angebote**

Sämtliche Bieter haben die im Hauptangebot geforderten technischen Anforderungen erfüllt und vollständige Angebote abgegeben, sodass eine Wertung aller Angebote erfolgen konnte.

**Ergebnis der Ausschreibung Fliesenarbeiten**

	Bieter / (Firma)	Geprüfte Summe Euro (Brutto)	Nebenangebot Skonto
1	Fa. Ciampa, Unterkirnach	5.745,16 €	Kein Skonto
2	Bieter B	7.484,51 €	2% 10 Tage
3	Bieter C	10.215,01 €	2% 5 Tage

**Ergebnis der Ausschreibung Sanitärarbeiten**

	Bieter / (Firma)	Geprüfte Summe Euro (Brutto)	Nebenangebot Skonto
1	Fa. Ginter, St. Georgen	33.271,17 €	2% 10 Tage
2	Bieter B	34.196,02 €	2% 8 Tage
3	Bieter C	43.121,20 €	Kein Skonto

## **Vergleich Haushaltsansatz zu Angebotssummen**

Im Nachtragshaushalt 2020 sollen Mittel in Höhe von 150.000,00 € für die baulichen Maßnahmen eingestellt werden. In einer Kostenschätzung wurden die Gesamtkosten ermittelt (die Grundlage zur Berechnung der Kosten ist an den Baukostenindex der Architektenkammer angelehnt).

Im Baukostenindex wird von einer Spanne von 130 bis 270 € je m<sup>3</sup> Bruttorauminhalt ausgegangen.

Das Stadtbauamt/ Hochbau hat ca. 130 € je m<sup>3</sup> Bruttorauminhalt (BRI) angesetzt. Die zu bearbeitende Grundfläche liegt bei ca. 380 m<sup>2</sup> bzw. 1026 m<sup>3</sup> Bruttorauminhalt.

Für das Herstellen der Außenanlage wurden ca. 16.620,00 € (ohne Spielgeräte) angesetzt.

---