

Beschlussvorlage

Vorlagennummer

061/20

Status: öffentlich

BV-Nr. 030-20, Bauvorhaben zum Umbau Anbindestall zum Mutterkuhstall sowie Neubau / Anbau Laufstall auf dem Grundstück Flst.-Nr. 7, Schmiedsbauernweg 4, St. Georgen-Brigach

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>29.04.2020</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
13.05.2020	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Umbau Anbindestall zum Mutterkuhstall sowie Neubau / Anbau Laufstall auf dem Grundstück Flst.-Nr. 7, Schmiedsbauernweg 4, St. Georgen-Brigach, wird erteilt.

.....
Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Grundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist bauplanungsrechtlich nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem landwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt (§ 35 Abs. 1 BauGB).

Der große, an den Wohnteil angebaute Wirtschaftsteil wird mit einem eingeschossigen Anbau 15 m auf 12 m erweitert. Der bisherige Anbindestall wird zu einem modernen Laufstall für Mutterkühe umgewandelt.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen:

- Lageplan
 - Ansichten
-