

Beschlussvorlage

Vorlagennummer

060/20

Status: öffentlich

BV-Nr. 029-20, Bauvorhaben zur Erweiterung Maschinenschopf auf dem Grundstück Flst.-Nr. 32, Im Zinken 6, St. Georgen-Brigach

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>29.04.2020</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
13.05.2020	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Erweiterung Maschinenschopf auf dem Grundstück Flst.-Nr. 32, Im Zinken 6, St. Georgen-Brigach, wird erteilt.

.....
Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist bauplanungsrechtlich nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Ob es sich um ein privilegiertes Vorhaben nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB handelt, kann von Seiten der Verwaltung nicht beurteilt werden. Als sonstiges Vorhaben kann die Erweiterung im Einzelfall zugelassen werden, wenn die Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist (§ 35 Abs. 2 BauGB).

Das bestehende Wohn- und Wirtschaftsgebäude, Im Zinken 6, soll mit einem Anbau von 6,30 m auf 7,04 m erweitert werden, um im Unter- und Obergeschoss für Maschinenabstellplätze Fläche zu erhalten und im Dachgeschoss soll Lagerplatz für Ballen entstehen. Das bestehende Hochsilo muss dem Neubau weichen und wird abgerissen werden.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen für diese Erweiterung zu erteilen.

Anlagen:

- Lageplan
 - 3 Ansichten
-