

Beschlussvorlage

Vorlagennummer

045/20

Status: öffentlich

BV-Nr. 022-20, Bauvorhaben zur Dachgeschosserneuerung mit Einbau von Gauben und einer Wohnung im DG 1 auf dem Grundstück Flst.-Nr. 14/3, Am Schützen 1, St. Georgen-Brigach

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>08.04.2020</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
22.04.2020	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Dachgeschosserneuerung mit Einbau von Gauben und einer Wohnung im DG 1 auf dem Grundstück Flst.-Nr. 14/3, Am Schützen 1, St. Georgen-Brigach wird erteilt.

.....
Michael Rieger
Bürgermeister

045/20

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist bauplanungsrechtlich nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Bei dem Vorhaben handelt es sich um kein privilegiertes Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Sonstige Vorhaben können im Einzelfall zugelassen werden, wenn die Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist (§ 35 Abs. 2 BauGB).

Es handelt sich um eine Nutzungsänderung im bestehenden Wohngebäude. Zu der bestehenden Wohnung im Erdgeschoss wird nun eine zweite Wohnung im Dachgeschoss beantragt.

Die Verwaltung schlägt vor das Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen:

- Lageplan, Schnitt und Ansichten
