

ERGEBNISPROTOKOLL
über die
öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Mittwoch, den 19.02.2020
Ort: Rathaus, kleiner Sitzungssaal
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:28 Uhr

- 1** **Waldfriedhof; Erweiterung der Urnenstelen-Anlage in Feld B, Lieferung und Montage von 5 weiteren Stelen**
Vorlage: 011/20
-

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt die Bestellung von 2 Stück Stelen Typ 10-0 SD3 und 3 Stück Stelen Typ 7-0 SD2 (gesamt 41 Kammern) der Fa. Aschenbrenner, für brutto 35.065,37 €.

- 2** **BV-Nr. 001-20, Bauvorhaben zum Neubau einer Garage mit Carport auf dem Grundstück Flst. Nr. 386/5, Bühlstraße 71, St. Georgen**
Vorlage: 015/20
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Neubau einer Garage mit Carport auf dem Grundstück Flst. Nr. 386/5, Bühlstraße 71, St. Georgen, wird auch für folgende Befreiung vom Bebauungsplan „Vogelloch, 3. Änderung“ erteilt:

1. Befreiung von § 10 Ziffer 3c der Bebauungsvorschriften, für die Ausführung der Garage als Pultdach anstatt Flachdach.

- 3** **BV-Nr. 005-20, Bauvoranfrage zum Neubau eines dm-Fachmarktes auf den Grundstücken Flst. Nr. 181/2, 182/3, 195, Industriestraße 3, St. Georgen**
Vorlage: 016/20
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiung vom Bebauungsplan „Gewerbe- und Sondergebiet westliche Industriestraße, 1. Änderung“ wird verweigert:

Das Bauvorhaben liegt außerhalb der im zeichnerischen Teil dargestellten Baugrenzen.

Aufgrund des GMA-Gutachtens von 2015 wird die Stadt St. Georgen die Möglichkeit einer Bebauungsplanänderung nicht nutzen.

- 4** **BV-Nr. 006-20, Nutzungsänderung des Dachgeschosses (Lagerraum) als Betriebsleiterwohnung mit Balkon und Gaube auf dem Grundstück Flst. Nr. 68/6, Obertal 10, St. Georgen-Brigach**
Vorlage: 017/20
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Nutzungsänderung des Dachgeschosses (Lagerraum) als Betriebsleiterwohnung mit Balkon und Gaube auf dem Grundstück Flst. Nr. 68/6, Obertal 10, St. Georgen-Brigach, wird vorbehaltlich der baurechtlichen Zulässigkeit erteilt.

- 5** **BV-Nr. 008-20, Bauvoranfrage zur Errichtung einer Doppelgarage mit Nutzung des Dachbereichs als Terrasse auf dem Grundstück Flst. Nr. 218/13, Wiesenstraße 28, St. Georgen**
Vorlage: 018/20
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Errichtung einer Doppelgarage mit Nutzung des Dachbereichs als Terrasse auf dem Grundstück Flst. Nr. 218/13, Wiesenstraße 28, St. Georgen, wird mit dem Hinweis erteilt, dass die Garage einen Abstand von 1,50 m zur Wiesenstraße einhalten und mit einem Sektionaltor mit automatischem Antrieb gebaut werden soll.

- 6** **BV-Nr. 009-20, Bauvoranfrage zum Ersatzneubau eines Wohnhauses mit Ökonomieteil nach Verlust durch Brand auf dem Grundstück Flst. Nr. 663/1, Am Schwanen 3, St. Georgen**
Vorlage: 019/20
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage für den Ersatzneubau eines Wohnhauses mit Ökonomieteil nach Verlust durch Brand auf dem Grundstück Flst. Nr. 663/1, Am Schwanen 3, St. Georgen, wird vorbehaltlich der baurechtlichen Zulässigkeit erteilt.

- 7** **Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes**
-

Siehe Niederschrift.