



Hauptstraße 9
78112 St. Georgen

Beschlussvorlage

Vorlagennummer

018/20

Status: öffentlich

BV-Nr. 008-20, Bauvoranfrage zur Errichtung einer Doppelgarage mit Nutzung des Dachbereichs als Terrasse auf dem Grundstück Flst. Nr. 218/13, Wiesenstraße 28, St. Georgen

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>07.02.2020</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
19.02.2020	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Errichtung einer Doppelgarage mit Nutzung des Dachbereichs als Terrasse auf dem Grundstück Flst. Nr. 218/13, Wiesenstraße 28, St. Georgen, wird erteilt.

.....
Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist Wohnbaufläche ausgewiesen. Das Grundstück liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist bauplanungsrechtlich nach § 34 BauGB zu beurteilen. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Da die Voraussetzungen vorliegen, schlägt die Verwaltung vor, das Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen:

Lageplan
Ansichten
