



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

015/20

Status: öffentlich

BV-Nr. 001-20, Bauvorhaben zum Neubau einer Garage mit Carport auf dem Grundstück Flst. Nr. 386/5, Bühlstraße 71, St. Georgen

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>07.02.2020</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge: Datum der Sitzung	Gremium
19.02.2020	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Neubau einer Garage mit Carport auf dem Grundstück Flst. Nr. 386/5, Bühlstraße 71, St. Georgen, wird auch für folgende Befreiung vom Bebauungsplan „Vogelloch, 3. Änderung“ erteilt:

1. Befreiung von § 10 Ziffer 3c der Bebauungsvorschriften, für die Ausführung der Garage als Pultdach anstatt Flachdach.

.....
Michael Rieger
Bürgermeister

015/20

Sachverhalt:

Im Zuge einer Baukontrolle wurde der Bauherr von der Baurechtsbehörde aufgefordert, für das bereits ausgeführte Vorhaben eine Baugenehmigung zu beantragen.

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Vogelloch, 3. Änderung“. Für folgende Befreiung vom Bebauungsplan ist das Einvernehmen durch den Technischen Ausschuss erforderlich:

Befreiung von § 10 Ziffer 3c der Bebauungsvorschriften, für die Ausführung der Garage als Pultdach anstatt Flachdach.

Die Befreiung für das Pultdach kann erteilt werden, da bei 7° Dachneigung die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichungen städtebaulich vertretbar sind.

Anlagen:

Lageplan
Ansichten
