

ERGEBNISPROTOKOLL
über die
öffentliche Sitzung des Gemeinderates
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Mittwoch, den 27.11.2019
Ort: Rathaus, großer Sitzungssaal
Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:50 Uhr

1 Fragestunde für Einwohner

Beschluss: stattgefunden

s. Niederschrift

2 Bekanntgaben, Verschiedenes

Beschluss: zur Kenntnis genommen

s. Niederschrift

3 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 23.10.2019

Beschluss:

Es wurden keine nicht öffentlichen Beschlüsse gefasst.

**4 Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Glashöfe" im beschleunigten Verfahren nach §§ 13a und 13b BauGB
hier: Billigung des Änderungsentwurfs und
Beschluss zur Durchführung einer verkürzten und auf die geänderten Inhalte beschränkten Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB
Vorlage: 145/19**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die zusammengefassten, abwägungsrelevanten Themen aus dem Sachverhalt und billigt den geänderten

Entwurf (Variante 2).

2. Der Gemeinderat beschließt die Durchführung einer erneuten eingeschränkten und verkürzten Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB.

5 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schoren"
hier: Abwägung der Anregungen aus der Offenlage und Behördenbeteiligung sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: 143/19

Beschluss:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander nach § 1 Abs. 7 BauGB werden die Stellungnahmen, wie in der Abwägungstabelle dargestellt, berücksichtigt.
2. Der Bebauungsplan „Schoren“ in der Fassung vom 11.11.2019 wird gemäß § 10 BauGB i. V. m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.
3. Die zusammen mit dem Bebauungsplan „Schoren“ aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 11.11.2019 werden gemäß § 74 Abs. 1 u. 7 LBO i. V. m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.

6 Bebauungsplan "Hagenmoos", Aufhebung
hier: Rücknahme des Satzungsbeschlusses
Vorlage: 149/19

Beschluss:

Die Aufhebung des Bebauungsplans „Hagenmoos“ in der Fassung vom 07.06.1978 wird zurückgenommen.

7 Sanierungsmaßnahme "Sanierung IV, Schönblickstraße"
hier: Aufhebung der förmlichen Festlegung und Abrechnung des Sanierungsgebietes
Vorlage: 137/19

Beschluss:

1. Der Sanierungsbericht vom November 2019 wird zur Kenntnis genommen.
2. Sanierungsbedingte Bodenwerterhöhung / Ausgleichsbetrag wird zur Kenntnis genommen.
3. Die Sanierungsabrechnung vom 14.10.2019 wird zur Kenntnis genommen.
4. Der Gemeinderat beschließt die beiliegende Satzung zur Aufhebung

der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Sanierung IV, Schönblickstraße“ nach § 162 BauGB.

8 **Brücke "Am Adler" in Langenschiltach**
Beschluss über die Mehrkosten aufgrund PAK belastetem Aushub-
material
Vorlage: 146/19

Beschluss:

- a) Den Mehrkosten aufgrund des belasteten Aushubmaterials wird zugestimmt.
Die Verwaltung wird beauftragt das 1. Nachtragsangebot in Höhe von brutto 7.233,53 € sowie das 2. Nachtragsangebot in Höhe von brutto 19.625,48 zu beauftragen.

- b) Einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 12.733,80 € wird zugestimmt.

9 **Anfragen aus dem Gremium**

Beschluss: stattgefunden

s.Niederschrift