



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

142/19

Status: öffentlich

BV-Nr. 060-19, Bauvorhaben zur Errichtung einer Maschinenhalle auf dem Grundstück Flst. Nr. 46, Totenhund, St. Georgen-Oberkirnach

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>07.11.2019</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge: Datum der Sitzung	Gremium
20.11.2019	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Errichtung einer Maschinenhalle auf dem Grundstück Flst. Nr. 46, Totenhund, St. Georgen-Oberkirnach, wird erteilt.

.....
Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist Waldfläche ausgewiesen. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist bauplanungsrechtlich nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Der Technische Ausschuss hat bereits am 15.05.2019 das Einvernehmen für die Bauvoranfrage erteilt. Die Bauvoranfrage wurde von der unteren Baurechtsbehörde am 19.08.2019 positiv beschieden.

Das Vorhaben kann als sonstiges Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, da die Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist (§ 35 Abs. 2 BauGB).

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen:

Lageplan
Ansichten
