



**Beschlussvorlage**

Vorlagennummer

**119/19**

**Status:** öffentlich

**BV-Nr. 038-19, Bauvorhaben zum Neubau eines Wohnhauses mit einer Doppelgarage und einer Lagerhalle auf dem Grundstück Flst. Nr. 735/56, Waldparkweg 9, St. Georgen**

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>11.09.2019</u>
-------------------	-------------------------------------

<b>Beratungsfolge:</b>	
Datum der Sitzung	Gremium
25.09.2019	Technischer Ausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Vogelloch, 9. Änderung“ wird erteilt:

1. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Überschreitung der südlichen Baugrenze mit der Außenwand um ca. 10 cm und dem Dachüberstand um ca. 60 cm über ca. 7,50 m.
2. Befreiung von 1.1. der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, wonach nur Pult- und Satteldächer zulässig sind, für das geplante Walmdach.

.....  
Michael Rieger  
Bürgermeister

**Sachverhalt:**

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Vogelloch, 9. Änderung“. Für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan ist das Einvernehmen durch den Technischen Ausschuss erforderlich:

1. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Überschreitung der südlichen Baugrenze mit der Außenwand um ca. 10 cm und dem Dachüberstand um ca. 60 cm über ca. 7,50 m.
2. Befreiung von 1.1. der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, wonach nur Pult- und Satteldächer zulässig sind, für das geplante Walmdach.

Das Einvernehmen kann erteilt werden, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichungen städtebaulich vertretbar sind.

---

**Anlagen:**

Lageplan  
Ansichten  
Schnitt

---